

ПРОТОКОЛ № 1/99-б-2015

внеочередного общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Челябинск, улица Братьев Кашириных, д. 99-б

город Челябинск

«20» февраля 2015 года

Инициатор общего собрания - управляющая организация ООО «Жилстройсервис-плюс К».

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома 16 483,9 голосов, что составляет 100%.

В общем собрании приняли участие собственники жилых помещений многоквартирного дома №№: 1, 2, 3, 4, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 16, 17, 18, 19, 20, 24, 27, 28, 29, 30, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 41, 42, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 51, 52, 53, 55, 56, 57, 58, 60, 62, 63, 64, 67, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 84, 85, 86, 87, 89, 92, 93, 94, 95, 98, 99, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 111, 112, 113, 116, 117, 119, 120, 122, 126, 129, 130, 131, 133, 134, 136, 137, 140, 146, 148, 149, 151, 153, 154, 156, 158, 159, 160, 162, 163, 164, 165, 168, 169, 170, 172, 173, 174, 175, 176, 181, 182, 183, 184, 185, 188, 191, 193, 195, 196, 198, 199, 201, 202, 203, 204, 206, 207, 216, 219, 221, 222, 223, 226, 228, 231, 233, 234, 237, 241, 242, 244, 245, собственники нежилых помещений многоквартирного дома №№: 1, 51 обладающие 10 391,43 голосами, что составляет 63,04%.

Согласно ч.3 ст. 48, ч.2 ст.37 ЖК РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников равно доле в праве собственности на указанное помещение.

Повестка дня:

- 1) Выбор председателя и секретаря собрания;
- 2) Избрание состава счетной комиссии общего собрания;
- 3) Утверждение способа управления многоквартирным домом № 99-б по ул. Братьев Кашириных в г. Челябинске;
- 4) О выборе управляющей организации для обслуживания, содержания, ремонта и управления общим имуществом жилого многоквартирного дома № 99-б по ул. Братьев Кашириных в г. Челябинске;
- 5) Утверждение способа расчета за коммунальные ресурсы: холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение;
- 6) О внесении в договор № 6/99-б «управления многоквартирным домом» существенных изменений, путем заключения приложения № 2 к данному договору;
- 7) Об использовании мест общего пользования собственниками помещений (лестничные клетки) в целях обустройства подсобных помещений с 1 по 10 этажи;
- 8) Реализация мероприятия по энергосбережению в рамках Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты»;
- 9) Избрание способа уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием;
- 10) Утверждение места хранения протокола и решений собственников.

Постановили:

Учитывая, что кворум по числу голосов собственников помещений дома № 99-б по улице Братьев Кашириных в городе Челябинске имеется, собрание считать правомочным, решать вопросы повестки дня.

1. По первому вопросу:

Голосовали: за - 94,19 % голосов; против - 0 % голосов;

Воздержались - 5,81 % голосов.

Принято решение: Выбрать председателем собрания: Болдыреву Светлану Ивановну - кв. 172;
Секретарем собрания: Крохину Ольгу Анатольевну - кв. 120.

2. По второму вопросу:

Голосовали: за - 93,18 % голосов; против - 0 % голосов;

Воздержались - 6,82 % голосов.

Принято решение: Избрать счетную комиссию в количестве 2-х человек: Сафина Эдуарда Даниловича - кв. 240; Кубанцеву Татьяну Анатольевну – кв. 20.

3. По третьему вопросу:

Голосовали: за – 97,25 % голосов; против – 0 % голосов;
Воздержались – 2,75 % голосов.

Принято решение: Во исполнение требований, установленных частью 5 статьи 7 Федерального закона от 21.07.2014 г. № 255-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации...», пункта 1 части 2, части 3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, утвердить управление жилым многоквартирным домом № 99-б по ул. Братьев Кашириных в г. Челябинске управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу:

Голосовали: за – 97,14 % голосов; против – 0 % голосов;
Воздержались – 2,86 % голосов.

Принято решение: В соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации для обслуживания, содержания, ремонта и управления общим имуществом жилого многоквартирного дома № 99-б по ул. Братьев Кашириных в г. Челябинске выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Жилстройсервис-плюс К» (ОГРН-1077447018110).

5. По пятому вопросу:

Голосовали: за – 93,48 % голосов; против – 3,88 % голосов;
Воздержались – 2,64 % голосов.

Принято решение: Руководствуясь пунктами 7, 18, 64 «Правил о предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» от 06.05.2011г. № 354 утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации, частями 6.3, 7.1 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, утвердить способ расчета по внесению платы за коммунальные ресурсы, в том числе холодное водоснабжение и водоотведение, электроснабжение собственниками жилых (нежилых) помещений жилого многоквартирного дома № 99-б по ул. Братьев Кашириных в г. Челябинске, непосредственно в ресурсоснабжающие организации (гарантирующим поставщикам), вне зависимости от организационно-правовой формы предприятий и степени правопреемственности. Указанное выше решение, о способе расчета за коммунальные ресурсы вступает в силу с даты подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД № 99-б по ул. Братьев Кашириных в г. Челябинске.

6. По шестому вопросу:

Голосовали: за – 95,63 % голосов; против – 0,87 % голосов;
Воздержались – 3,5 % голосов.

Принято решение: В силу требований статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, положений приказа Минстроя России от 31.07.2014г. № 411/пр, с учетом решения (вопросы повестки дня №№ 3-5) о способе управления МКД и способах оплаты за коммунальные ресурсы собственниками помещений МКД № 99-б по ул. Братьев Кашириных в г. Челябинске, утвердить внесение изменений в договор № 6/99-б «управления многоквартирным домом» путем заключения приложения № 2 к данному договору.

7. По седьмому вопросу:

Голосовали: за – 71,33 % голосов; против – 15,23 % голосов;
Воздержались – 13,44 % голосов.

Принято решение: Обустройство подсобных помещений на межэтажных лестничных площадках в подъездах №№ 1-7 по ул. Братьев Кашириных, д. 99-б в г. Челябинске утвердить в следующем порядке: собственники помещений соответствующего этажа здания в порядке ст. 36 Жилищного кодекса Российской Федерации (преимущественно с учетом сложившейся практики распределения и пользования) в равных долях пользуются подсобным помещением оборудованным за счет собственных средств и сил на межэтажной лестничной площадке. Собственники помещений во исполнение ст. 37 Жилищного кодекса Российской Федерации не

вправе, каким либо способом отчуждать свою долю в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме третьим лицам, в том числе на подсобное помещение. Пользование указанными выше сооружениями осуществляется с соблюдением СанПиН 2.1.2.2645-10, действующих СНиПов, Федерального закона от 21.12.1994 N 69-ФЗ "О пожарной безопасности", обеспечивающих соблюдение законных прав и интересов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома.

8. По восьмому вопросу:

Голосовали: за – 87,01 % голосов; против – 4,76 % голосов;
Воздержались – 8,23 % голосов.

Принято решение: В целях реализации повышения уровня энергосбережения в жилищном фонде, предусмотренного перечнем требований к содержанию общего имущества собственниками помещений, путем снижения объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов (электрической энергии) предусмотренных главой III Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", уполномочить управляющую организацию ООО «Жилстройсервис-плюс К» провести работы по замене приборов уличного освещения (осветительные приборы РКУ – лампы накаливания ДРЛ) над входными группами в подъезды № 1-7 на аналоговое (светодиодный прибор освещения LL-ДКУ-02-095-0254-65Д), работы по установке в лифтовых холлах со 2 по 10 этажи подъездов № 1-7 инфракрасных датчиков движения (ДД017) автоматического включения осветительных приборов настенной установки, угол обзора 180° МКД № 99-б по ул. Братьев Кашириных в г. Челябинске.

9. По девятому вопросу:

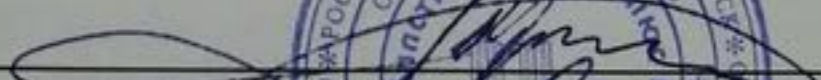
Голосовали: за – 98,86 % голосов; против – 0 % голосов;
Воздержались – 1,14 % голосов.

Принято решение: Уведомить собственников о решениях, принятых общим собранием, путем размещения копии протокола общего собрания, оформленного надлежащим образом, на информационных стендах 1 этажа подъездов.

10. По десятому вопросу:


Голосовали: за – 98,16 % голосов; против – 0 % голосов;
Воздержались – 1,84 % голосов.

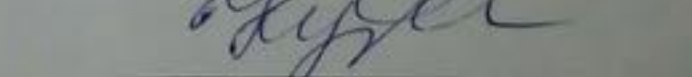
Принято решение: Местом хранения оригиналов протокола и решений собственников определить помещение ООО «Жилстройсервис-плюс К» - г. Челябинск, ул. Братьев Кашириных, 85-а офис 2, копий указанных выше документов у председателя Совета дома Назаровой Светланы Эдуардовны – квартира №199.

Инициатор общего собрания: _____  _____ /Панчишинов Д.Н./

Председатель собрания: _____  _____ /Болдырева С.И./

Секретарь собрания: _____  _____ /Крохина О.А./

Счетная комиссия: _____  _____ /Сафин Э.Д./

Счетная комиссия: _____  _____ /Кубанцева Т.А./

